

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 14 de diciembre del 2015. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-**JUANA LIZARDI NUNGARAY.**
- 2.-**MA. CONSUELO LIMON LIMON.**
- 3.-**RAFAEL PADILLA VAZQUEZ.**
- 4.-**SANTIAGO LOPEZ RUVALCABA. (Albacea de Ángel López Palafox).**
- 5.-**MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.**
- 6.-**ALBERTO ALVAREZ RAMIREZ.**
- 7.-**MANUEL PEREZ LOZANO.**
- 8.-**CIRILO TEJEDA CARBAJAL.**
- 9.-**MARTIN JIMENEZ LEDESMA.**
- 10.-**MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS (Albacea de Alfredo Agredano Gómez).**
- 11.-**ANA LUZ RUBIO RUBALCAVA.**

La reunión comenzó a las 12.05 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. JUANA LIZARDI NUNGARAY.** fechada el día 13 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **90.44 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Privada Manuel Ávila Camacho S/N registrado en catastro bajo **número cuenta 4012 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **205.00 M2.** La transmisión de domino es a favor de la **C. JULIA CAMACHO LIZARDE.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por el alejamiento de aguas residuales y captación de agua potable como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,798.22** (Dos mil setecientos noventa y ocho pesos m.n. 22/100). Dando un total de **\$2,850.36** (Dos mil ochocientos cincuenta pesos m.n. 36/100).

Nota: El resto de la superficie **114.56 M2.** quedan para la **C. JUANA LIZARDI NUNGARAY.**

2.- A la solicitud que presenta la **C. MA. CONSUELO LIMON LIMON.** fechada el día 16 de junio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **85.13 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle González Gallo S/N registrado en catastro bajo **número cuenta 1141 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **307.80 M2.** La transmisión de domino es a favor de la **C. ADRIANA MACIAS RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por el alejamiento de aguas residuales y captación de agua potable como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,633.93** (Dos mil seiscientos treinta y tres pesos m.n. 93/100). Dando un total de **\$2,686.07** (Dos mil seiscientos ochenta y seis pesos m.n. 07/100).

Nota: El resto de la superficie **222.67 M2.** quedan para la **C. MA. CONSUELO LIMON LIMON.**

3.- A la solicitud que presenta él **C. RAFAEL PADILLA VAZQUEZ.** fechada el día 25 de febrero del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **148.50 M2.** del Predio Urbano ubicado en la Privada Plan de San Luis S/N registrado en catastro bajo **número cuenta 3171 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **225.00 M2.** La transmisión de domino es a favor de la **C. MAYRA ALEJANDRA VAZQUEZ PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por el alejamiento de aguas

residuales y captación de agua potable como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,594.59** (Cuatro mil quinientos noventa y cuatro pesos m.n. 59/100). Dando un total de **\$4,646.73** (Cuatro mil seiscientos cuarenta y seis pesos m.n. 73/100).

Nota: El resto de la superficie **76.50 M2.** quedan para él C. **RAFAEL PADILLA VAZQUEZ.**

4.- A la solicitud que presenta él C. **SANTIAGO LOPEZ RUVALCABA (Albacea de Ángel López Palafox).** fechada el día 11 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **102.50 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Aldama #126 registrado en catastro bajo **número cuenta 1578 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **205.00 M2.** La transmisión de domino es a favor de él C. **SANTIAGO LOPEZ RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por el alejamiento de aguas residuales y captación de agua potable como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,171.35** (Tres mil ciento setenta y un pesos m.n. 35/100). Dando un total de **\$3,223.49** (Tres mil doscientos veintitrés pesos m.n. 49/100).

5.- A la solicitud que presenta él C. **MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.** fechada el día 08 de junio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **315.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9938 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-66-11.76 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C. **BERTHA ALICIA GARCIA SALDIVAR Y JOSE JUAN GARCIA GUTIERREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,520.00** (Dos mil quinientos veinte pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,905.35** (Dos mil novecientos cinco pesos m.n. 35/100).

Nota: El resto de la superficie **6-62-96.76 Has.** quedan para él C. **MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.**

6.- A la solicitud que presenta él C. **ALBERTO ALVAREZ MARTINEZ.** fechada el día 15 de julio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **411.04 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA LOMA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7858 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2,786.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la C. **BRENDA YESENIA LOPEZ GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,301.95** (Dos mil trescientos un pesos m.n. 95/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,687.30** (Dos mil seiscientos ochenta y siete pesos m.n. 30/100).

Nota: El resto de la superficie **2,374.96.00 M2.** quedan para él C. **J. ALBERTO ALVAREZ MARTINEZ.**

7.- A la solicitud que presenta él C. **MANUEL PEREZ LOZANO.** fechada el día 17 de julio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **303.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**MANALISCO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8118 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5,105.21 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la C. **MARIA GUADALUPE PEREZ SIGALA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica,

Código Urbano, por la cantidad de **\$2,424.00** (Dos mil cuatrocientos veinticuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,809.35** (Dos mil ochocientos nueve pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **4,802.21 M2.** quedan para él **C. MANUEL PEREZ LOZANO.**

7.-b) A la solicitud que presenta él **C. MANUEL PEREZ LOZANO.** fechada el día 17 de julio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **202.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**MANALISCO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8118 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4,802.21 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. SUSANA PEREZ SIGALA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,939.20** (Mil novecientos treinta y nueve pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,324.55** (Dos mil trescientos veinticuatro pesos m.n. 55/100).

**Nota:** El resto de la superficie **4,600.21 M2.** quedan para él **C. MANUEL PEREZ LOZANO.**

8.- A la solicitud que presenta él **C. CIRILO TEJEDA CARBAJAL.** fechada el día 07 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **228.38 M2.** del Predio Rústico denominado "**TEPETATES**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 10222 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,800.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE RUVALCABA PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,192.40** (Dos mil ciento noventa y dos pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,577.75** (Dos mil quinientos setenta y siete pesos m.n. 75/100).

**Nota:** El resto de la superficie **1,571.62 M2.** quedan para él **C. CIRILO TEJEDA CARBAJAL.**

9.- A la solicitud que presenta él **C. MARTIN JIMENEZ LEDESMA.** fechada el día 08 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,589.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**ESCONDIDO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7843 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **16-63-37.50 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. ELIAS JIMENEZ LEDESMA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,813.60** (Tres mil ochocientos trece pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$4,198.95** (Cuatro mil ciento noventa y ocho pesos m.n. 95/100).

**Nota:** El resto de la superficie **16-47-48.50 Has.** quedan para él **C. MARTIN JIMENEZ LEDESMA.**

10.- A la solicitud que presenta él **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS (Albacea de Alfredo Agredano Gómez).** fechada el día 10 de agosto del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **7,261.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. VERONICA AGREDANO ESQUIVIAS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo

168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$5,032.39** (Cinco mil treinta y dos pesos m.n. 39/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$5,417.74** (Cinco mil cuatrocientos diez y siete pesos m.n. 74/100).

10.-b) A la solicitud que presenta él **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS (Albacea de Alfredo Agredano Gómez)**, fechada el día 10 de agosto del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **8,522.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-20-29 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. J. GUADALUPE AGREDANO ESQUIVIAS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$5,604.00** (Cinco mil seiscientos cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$5,989.35** (Cinco mil novecientos ochenta y nueve pesos m.n. 35/100).

10.-c) A la solicitud que presenta él **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS (Albacea de Alfredo Agredano Gómez)**, fechada el día 10 de agosto del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **4,261.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-35-07 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE AGREDANO ESQUIVIAS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,609.00** (Tres mil seiscientos nueve pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,994.35** (Tres mil novecientos noventa y cuatro pesos m.n. 35/100).

10.-d) A la solicitud que presenta él **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS (Albacea de Alfredo Agredano Gómez)**, fechada el día 10 de agosto del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **774.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-92-46 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. RITA AGREDANO ESQUIVIAS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,677.00** (Dos mil seiscientos setenta y siete pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,062.35** (Tres mil sesenta y dos pesos m.n. 35/100).

11.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUBALCAVA.** fechada el día 10 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,020.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2261 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-42-98.79 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSÉ AMBROCIO MARTINEZ MARTINEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,264.00** (Tres mil doscientos sesenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la

cantidad de \$385.35 dando un total de \$3,649.35 (Tres mil seiscientos cuarenta y nueve pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie 8-32-78.79 Has. quedan para la C. ANA LUZ RUBIO RUBALCAVA.

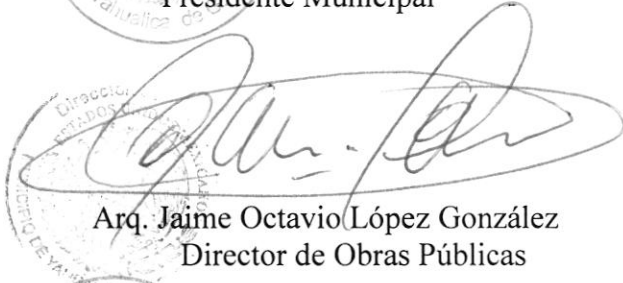
Siendo las 2:15 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.



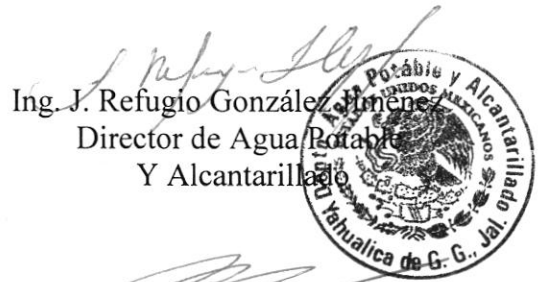
Mtro. Alejandro Macías Velasco  
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz  
Síndico y Regidor Comisionado



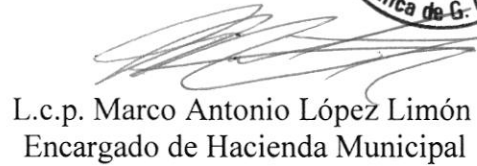
Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Nuñez López  
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.